

KIBRIS KAPİTALBANK LTD
31 Aralık 2025
Mali Yıl Raporu

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

2025 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	i
2. Yönetim Kurulu Raporu	ii
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	iii
4. Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Beyan	iv
5. Bağımsız Denetim Raporu	v
6. Bilanço ve Kar Zarar Cetveli	1-3
7. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4 -18
8. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19-32
9. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33-34
10. Ek Mali Tablolar	
10-1.Özkaynaklar Değişim Tablosu	35
10-2.Fon ve Nakit Akım Tablosu	36
10-3.Kar Dağıtım Tablosu	37

KIBRIS KAPİTALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU

Asenya Arhun	Başkan
Açelya Arhun	Üye
İzzet Çinar	Üye
Ahmet Bardak	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Mehmet Akaçalı	Genel Müdür -Üye - Sekreter

ÜST YÖNETİM

Mehmet Akaçalı	Genel Müdür
Halil Kaya	Genel Müdür Yardımcısı
Sevdiñ Kabus	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Enver Eralp Göksun	İç Denetim Birim Yöneticisi
Aydın Başel	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi
Nazlı Erk Cellatoğlu	Uyum Birimi Yöneticisi

DIŞ DENETÇİLER

F.Adanır & Co.
Certified Public Accountants

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli Kar ve Zarar Hesabı, kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın 2025 yılında sağlamış olduğu kar tatminkardır. İş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 242,140,900 TL provizyon sonrası 768,122,657 TL tutarındaki 2025 yılı vergi sonrası net karının, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	76,812,266 TL
2026 Yılına Devrolunan	691,310,391 TL



Asenya Arhun
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa
22 Mayıs 2026

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibariyle, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına,



Yönetim Kurulu Üyesi - Şirket Sekreteri
Mehmet Akaçalı
Lefkoşa
22 Mayıs 2026

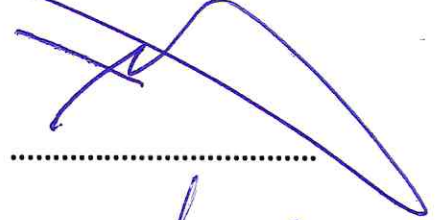
BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15 (1) kapsamında , Kıbrıs Kapital Bank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgi tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 22/05/2026

BEYAN EDENLER

Asenya Arhun
(Yönetim Kurulu Başkanı)



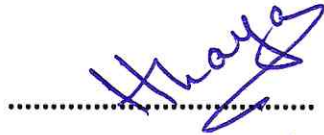
Ahmet Bardak
(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)



Mehmet Akaçalı
(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)



Halil Kaya
(Muhasebeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)



Zübeyde Kocadal
(Muhasebe Müdürü)





KIBRIS KAPİTALBANK LİMİTED

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs Kapitalbank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan Muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kıbrıs Kapitalbank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği" çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanir & Co
International Accountants


Demir Adanir BA(Hons)FFA FAIA ECPA(UK)
Sorumlu Ortak-Denetçi
.../.../2026
Lefkoşa

Fevzi Adanir & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs


Fevzi Adanir BBA MBA
Sorumlu Denetçi

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(İL)

CARİ DÖNEM
(31.12.2025)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31.12.2024)

AKTİFLER

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		75.115.238	271.688.106	346.803.344	64.740.417	237.468.370	302.208.787
A. Kasa		75.115.238	0	75.115.238	64.740.417	0	64.740.417
B. Efektif Deposu		0	271.688.106	271.688.106	0	237.468.370	237.468.370
C. Diğer				0			0
II - BANKALAR	(1)	2.661.121.280	1.978.775.816	4.639.897.096	1.556.498.941	2.100.952.412	3.657.451.353
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		262.790.332	1.051.913.121	1.314.703.453	255.480.931	877.365.102	1.132.846.033
B. Diğer Bankalar		2.398.330.948	926.862.695	3.325.193.643	1.301.018.010	1.223.587.310	2.524.605.320
1) Yurtiçi Bankalar		817	300.727.911	300.728.728	835	131.680.230	131.681.065
2) Yurtdışı Bankalar		2.398.330.131	626.134.784	3.024.464.915	1.301.017.175	1.091.907.080	2.392.924.255
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	886.202.724	3.985.994.030	4.872.196.754	670.241.918	2.442.288.895	3.112.530.813
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		44.996.162	572.413.030	617.409.192	44.772.500	0	44.772.500
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		841.206.562	3.413.581.000	4.254.787.562	625.469.418	2.442.288.895	3.067.758.313
IV - KREDİLER	(3)	724.891.617	7.804.391.677	8.529.283.294	580.148.204	5.348.818.421	5.928.966.625
A. Kısa Vadeli		569.159.757	2.467.988.521	3.037.148.278	382.352.707	1.604.366.673	1.986.719.380
B. Orta ve Uzun Vadeli		155.731.860	5.336.403.156	5.492.135.016	197.795.497	3.744.451.748	3.942.247.245
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	827.767.903	0	827.767.903	510.234.418	0	510.234.418
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar		827.767.903	0	827.767.903	510.234.418	0	510.234.418
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.305.273.016	0	1.305.273.016	873.793.233	0	873.793.233
2) Ayrılan Karşılık (-)		-477.505.113	0	-477.505.113	-363.558.815	0	-363.558.815
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		178.568.378	225.941.950	404.510.328	100.103.825	140.238.971	240.342.796
A. Kredilerin		66.622.641	134.658.321	201.280.962	41.635.828	116.813.429	158.449.257
B. Menkul Değerlerin		57.960.402	90.358.049	148.318.451	50.340.614	22.715.032	73.055.646
C. Diğer		53.985.335	925.580	54.910.915	8.127.383	710.510	8.837.893
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		219.347.629	1.158.397.440	1.377.745.069	137.680.606	833.809.369	971.489.975
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	8.665.942	1.497.829	10.163.771	8.066.847	3.141.864	11.208.711
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	114.528.369	0	114.528.369	124.301.720	0	124.301.720
A. Defter Değeri		167.146.782	0	167.146.782	164.476.065	0	164.476.065
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-52.618.413	0	-52.618.413	-40.174.345	0	-40.174.345
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	148.173.244	25.150.285	173.323.529	134.348.949	8.286.246	142.635.195
TOPLAM AKTİFLER	(19)	5.844.382.324	15.451.837.133	21.296.219.457	3.886.365.845	11.115.004.548	15.001.370.393

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Ahmet BARDAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Asenya ARHUN
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet AKAÇALI
Genel Müdür

Halil KAYA
Muhasebden Sorumlu Genel Md. Yardımcısı

Zübeyde KOCADAL
Muhasebe Müdürü

FEVZİ ADANIR & OĞLU

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

KIBRIS KAPİTALBANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

CARİ DÖNEM
(31.12.2025)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31.12.2024)

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	2.693.196.077	15.567.260.173	18.260.456.250	1.840.384.120	11.251.423.375	13.091.807.495
A. Tasarruf Mevduatı		2.219.466.124	13.457.626.066	15.677.092.190	1.542.688.982	9.714.064.454	11.256.753.436
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		34.252.500	75.107.469	109.359.969	18.444.319	29.337.432	47.781.751
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		436.392.412	1.728.043.021	2.164.435.433	277.889.404	1.305.975.028	1.583.864.432
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		3.007.835	5.155.717	8.163.552	1.284.209	25.770.996	27.055.205
E. Bankalar Mevduatı		77.206	301.327.900	301.405.106	77.206	176.275.465	176.352.671
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III- ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV- FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		41.698.611	59.238.510	100.937.121	30.087.327	35.593.987	65.681.314
A. Mevduatın		41.698.611	59.238.510	100.937.121	30.087.327	35.593.987	65.681.314
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		35.597.943	6.626.110	42.224.053	20.921.430	5.518.925	26.440.355
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	186.796.120	18.895.423	205.691.543	35.062.952	12.133.572	47.196.524
XI- KARŞILIKLAR		268.635.834	99.321.739	367.957.573	209.664.612	69.572.815	279.237.427
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		26.494.934	99.321.739	125.816.673	17.368.705	69.572.815	86.941.520
C. Vergi Karşılığı		242.140.900	0	242.140.900	192.295.907	0	192.295.907
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	39.215.126	80.969.093	120.184.219	29.809.048	30.552.189	60.361.237
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	1.430.646.041	0	1.430.646.041	810.605.257	0	810.605.257
A. Ödenmiş Sermaye		45.000.000	0	45.000.000	45.000.000	0	45.000.000
1) Nominal Sermaye		50.000.000	0	50.000.000	50.000.000	0	50.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-5.000.000	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		139.416.269	0	139.416.269	77.412.190	0	77.412.190
1) Kanuni Yedek Akçeler		139.416.269	0	139.416.269	77.412.190	0	77.412.190
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		1.246.229.772	0	1.246.229.772	688.193.067	0	688.193.067
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV- KÂR		768.122.657	0	768.122.657	620.040.784	0	620.040.784
A. Dönem Kâr		768.122.657	0	768.122.657	620.040.784	0	620.040.784
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	5.463.908.409	15.832.311.048	21.296.219.457	3.596.575.530	11.404.794.863	15.001.370.393
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	217.655.827	383.099.489	600.755.316	116.395.119	392.122.381	508.517.500
II- TAAHHÜTLER	(3)	1.220.923.650	2.676.038.059	3.896.961.709	934.270.083	1.504.198.590	2.438.468.673
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.054.678.334	25.424.724.536	27.479.402.870	1.815.463.274	15.135.461.614	16.950.924.888
TOPLAM		3.493.257.811	28.483.862.084	31.977.119.895	2.866.128.476	17.031.782.585	19.897.911.061

Ahmet BARDAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Aseciya ARHUN
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet AKGACALI
Genel Müdür

FEVZİ ADANIK & CO.

Sorumlu Ortak Demir Arelan

Halil KAYA
Muhasebeden Sorumlu Genel Md. Yardımcısı

Zübeyde KOCADAL
Muhasebe Müdürü

Sorumlu Danışman Fevzi Adanik

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

A) Muhasebe İlkeleri:

1- Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 62/2017 Bankacılık Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ("K.K.T.C.") Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

2- Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir. 27/1977 Vergi Usul yasası altında 13/08/2013 tarihli ve 131 sayılı "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları Tebliği" ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerden kaç dönem fayda edinileceği üzerine oranlar değişmiştir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-5 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresince)	5 yıl
Binalar	25-33 yıl

3-Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

4- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Banka, vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 kurumlar vergisi ile kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan bakiye üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

B) Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 22/05/2026

(2) Banka hakkında genel bilgiler ;

(a) Kıbrıs Kapital Bank Ltd. faaliyetine Yeşilada Bank Ltd. adı altında, 26 Haziran 1997 tarihinde başlamıştır. 26/09/2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına göre bankanın adı KIBRIS KAPİTALBANK LTD. olarak değiştirilmiştir. Genel Müdürlük Lefkoşa'da olup merkez dahil Lefkoşa, Kaymaklı, Taşköy, Yenikent, Ortaköy, Değirmenlik, Sanayi, Gönyeli, Mağusa, Baykal, İskele, Akdoğan, Girne,

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Karaoğlanoğlu, Çatalköy, Alsancak, Karakum, Güzelyurt ve Güzelyurt Terminal şubelerinde fiziki faaliyet gösteren on sekiz ve online on dokuz şubesi vardır.

(b) Bankamızın “İç Denetim, İç Kontrol , Uyum, ve Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişinin Değerlendirilmesi

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri, görev ve sorumlulukları yönünden birbirinden ayrılmış olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. İç Sistem Birimleri maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla banka içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın bankanın tüm faaliyetlerini, genel müdürlük dahil tüm şubeler ve birimleri dönemsel ve riske dayalı olarak inceleyip denetlemektedir. Bankanın finansal yapısını olumsuz yönde etkileyebilecek risklerin yönetilmesi ve asgari seviyelere indirilmesi temel amaç olup, faaliyetlerini bu doğrultuda yürüten iç sistem birimleri, bilgi ve bulgularını raporlayıp, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile düzenli olarak Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

Muhasebe ve raporlama sistemlerinin Yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğü gözetilip izlenmektedir. Denetimlerde tespit edilen eksiklik, hata ve varsa suistimal en kısa sürede değerlendirilip gerekli önlemler alınmaktadır. Tespitler Merkez Bankası ve bağımsız denetim kuruluşunun bulguları ile birlikte değerlendirilerek, yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine yönelik alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliği değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda,

- Merkez Bankasına ve üst yönetime iletilen bilgi ve raporlamaların doğruluğu ve güvenilirliği değerlendirilmektedir.
- İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği incelenip değerlendirilmektedir.
- Elektronik bilgi sistemi ile elektronik bankacılık hizmetleri dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmektedir.
- Operasyon faaliyetlerinin, yasaya, ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer belirlenmiş olan düzenlemelere uygunluğunun işleyişı değerlendirilmektedir.
- “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliği uyarınca, bankanın kullandırığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespitler raporlanmaktadır.
- Bankanın müşteri hizmetine sunduğu yeni ürünler, yeni sistemler, Yasa ve ilgili diğer mevzuattaki değişiklikler, organizasyonda veya önemli görevlerde bulunan personel değişiklikleri gibi etkileyici olaylar, iç denetim birimi tarafından gözden geçirilip değerlendirilmektedir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

- Çift taraflı ve çapraz kontrol ile imza usullerinin, tesis edilen belirli limitlerin üzerindeki işlemler ile ilgili onay yada yetki alınması gereken uygulamalar yakından izlenip kontrol edilmekte ve üst düzey yönetime raporlanmaktadır.
- Acil ve beklenmedik durumlar karşısında, Banka operasyonu için bir önceki sırası, yetki devri durumu gibi düzenlemeler, yönetim ile personelin temas düzeni, sırası ve yöntemi açık olarak belirlenen“ Acil Ve Beklenmedik Durum Planlaması Prosedürü”nün son hali hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur.

İç Denetim:

İç denetim birimi tarafından tüm riskleri gözeterek yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile Banka strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda hazırlanan risk odaklı 2025 yılı denetim planı ve özel denetimler ile 2025 yılında, 1(bir) Yönetici, 1(bir) Yönetici Yardımcısı ve 2 (İki) Müfettiş kadrosu ile denetimlerini gerçekleştirmiştir.

Denetim çalışmaları kapsamına ilişkin genel bilgilere ise aşağıda yer verilmiştir.

- Bir önceki Şube ve Birim denetimleri sonucu dönem raporlarında yer alan tespitleri (bulgular) içeren hususlara yönelik düzeltmeler “Aksiyon Planı” adı altında tarihlendirilerek tespit edilen bulgulara ilişkin tekrardan kontrol ve değerlendirmeler yapılmıştır.
- Denetim raporlarında konu olan öncelikle şubelerin kendi portföylerinin büyük kredi risk grupları içerisinde önemli sayılacak büyük montanlı kredilerde yüksek derecede risk teşkil edecek krediler irdelenmiştir. Krediler içerisinde risklilik düzeyine göre belirlenmiş kredilerin doğurabileceği finansal riskler açısından kısa vadede ivedilikle aksiyon alınmasına ilişkin görüşde bulunulmuştur. Kredi Tahsislerinin ve operasyon uygulamalarının, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk sınırları, yetki ve onay prosedürleri’ne yönelik uyum kontrolleri yapılmıştır.
- Tahsili Gecikmiş Alacaklar grubunda izlenen alacakların tahsili kabiliyetine ilişkin değerlendirme yapılmış ve önerilerde bulunulmuştur.
- 2025 yılı içerisinde şube ve birim denetimlerinin dışında gerek duyulan hallerde özel incelemeler sonucunda aykırılık içeren tesbit edilen hususlar İç Sistemlerden Sorumlu Üye’ye sunulurken Genel Müdür’e sevki sağlanmıştır.
- Bankanın kredi portföyü, sektörel ve büyük kredi grup yoğunlaşmaları açısından dönemsel olarak iki yönden de birim tarafından değerlendirilmektedir. Sektörde oluşabilecek olası bir riskin zamanında ve temkinli olarak daha geniş sektörlerle veya gruplara dağıtılarak kredi portföyünün bu yönde gelişmesini sağlamak amacıyla bu çalışmalarla ilgili Yönetim Kuruluna raporlama yapılmaktadır.

İç Kontrol:

Birim, 2025 yılında kontrol faaliyetlerini 1 (bir) Yönetici ve bir (1) personel ile gerçekleştirmiştir. İç kontrol, sadece belli bir alanda uygulanacak bir prosedüre veya bir politika olmaktan ziyade, banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir. Birim’in temel amacı olan, Banka varlıklarını ve genel menfaatlerini korumak, Yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

yürütülmesi ile birlikte, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğü gözetlenmiştir.

Şube ve birim operasyonlarında oluşabilecek hata, eksiklik ve/veya suistimalleri önlemek amacı ile iç kontrol birimi, çalışmalarında belirlenen kontrol noktalarına göre etkin ve verimli bir iç kontrol sürecini titizlikle gerçekleştirmiştir.

Kontrollerde; Operasyon süreçleri ile ilgili yetki ve onayları ilgilendiren evrak kontrolünün yanı sıra izleme ve uzaktan gözetim sistemi şeklinde faaliyetlerini gerçekleştirmiştir. Tespit edilen bulgulara ilişkin konusuna göre önem ve süreklilik arzeden konuların tekrarlanmaması için, hiç geciktirilmeden Üst Düzey Yönetimin bilgisine getirilmektedir. İç kontrol birimi, operasyonel süreç içerisinde Merkezi Operasyonun vazgeçilmez bir parçası olup, verimliliğin artmasında önemli işlevsel görevlerini sürdürmektedir.

Risk Birimi

Risk Birimi, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası Altında tanımlanan tebliğler ve yönetmelikler paralelinde rutin olarak yapacağı çalışmaların Bankamızın risk iştahı; risk profili ve sermaye yeterliliği ile uyumlu olarak dikkate alması, RAV (riske maruz değerler) değerlerinin yorumlanması, faaliyetlerin büyüklüğünü de dikkate alarak senaryo analizlerini oluşturup, güvenilir, doğru ve zamanında tesis edip, sebep-sonuç” ve “çözüm önerilerini” Üst ve Üst Düzey Yönetime sunmalıdır şeklindedir;

Risk birimi, ilgili tebliğ gereği ve Bankamız faaliyetlerine yönelik belirlenen politikalar, limitler çerçevesinde maruz kalınacak olası risklerin ölçülmesi, izlenmesi ve raporlanması yönünde faaliyetlerini 1(bir) Yönetici ve 1 (bir) yardımcı olmak üzere 2 kişi ile gerçekleştirmiştir.

Geçtiğimiz 2025 mali yılda birim tarafından tebliğler ve yönetmeliklere yönelik Bankamız faaliyetlerinin karmaşıklığı ve büyüklüğünü de dikkate alarak stres testleri, senaryo analizi çalışmaları yapılmış ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna raporlanmıştır.

Mevzuat Uyum

Birim 2025 yılı çalışmalarını 1(bir) Yönetici ve 1 (bir) yardımcı olmak üzere 2 kişi ile gerçekleştirmiştir.

Banka'nın faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde Tebliğlere, yasalara ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika ve bankacılık teamüllerine uygun olarak raporlarını ve duyurularını zamanında Üst Yönetime sunarak yerine getirmiştir. Banka'nın gerçekleştirmeyi planladığı yeni ürünleri ve mevcut faaliyetlerin revizesi ve geliştirilmesi çalışmalarında aktif görev üstlenmiştir. Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında tüm personeli zamanında bilgilendirmektedir. Banka sisteminin, kara para aklama ve terörizm finansmanı ile ilgili düzenlemelere uygunluğu ve yeterliliği gözetilmektedir. Faaliyetlerini, yıl içerisinde gündemden düşmeyen tebliğler, çıkarılan Yasa Gücünde Kararnameler takip edilerek, Bankacılık uygulamalarına almıştır.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Birim, KVKK (Kişisel Verilerin Korunması Kurulu) yasası kapsamında yapılan eğitime katılmış, kişisel verilerin korunması Kurulu tarafından bankaya verilen “Veri Transfer Ruhsatı” alınmasında öncülük etmiştir. Yabancı uyruklu kişilere Kara Para Aklama Ve Terörizmin Finansmanının Engellenmesi Yasası kapsamında bankacılık ilişkisine girmeden hesap açılışlarında müşteri araştırma ve onay sürecinde değerlendirme yaparak görüş bildirimine bulunmuştur. Zorunlu sigorta primlerinin peşin tahsil edilmesi’ne ilişkin banka nezdinde yeni uygulamaya yönelik yapılan hazırlık çalışmalarında katılımcı olup destek vermiştir. Bankanın kurumsal iletişim yapısı ve iletişim kanallarının etkin kullanımı, sağlıklı bir şekilde yürütülmektedir. Müşteri şikayetlerinin elektronik ortamda, şubelerde bulunan şikayet kutularından ve bankamız danışmasına telefoniye ulaşılması sonrasında konular aktif bir şekilde ele alınıp çözüme kavuşturulması dönem içerisinde birim tarafından sağlanmıştır. Sızma testleri genelgesi uyarınca yapılması gereken testler takip edilmiş, gerçekleştirilmesi ve gerekli aksiyonların zamanında alınması sağlanmıştır.

(3) Muhasebe politikalarında yıl içinde herhangi bir değişiklik yoktur.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu yer almaktadır.

Hesaplar, maloluş bedeli esası, Fasil 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC Vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3) ‘üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

2025 yılında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Süreklilik, dönemsellik, ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır. Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos, 2013 tarihinde belirlediği "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman (Straight Line) ayrılmaktadır.

7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Piyasanın volatilitesine ve bankamızın beklentilerine göre tesbit edilmiş yabancı para açık pozisyon limitleri kullanılarak, yabancı para işlemlerinden doğan kur riski kontrol altında tutlmaktadır.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
USD Doları:	42,6976	35,1348
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6772	35,1951
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6675	35,0167
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6126	35,0643
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,4613	34,9643
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5827	35,1404
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
STG :	57,3761	44,0476
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5409	44,2146
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5876	43,9870
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5902	43,8644
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4240	43,8662
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5158	44,1706

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları ;

	<u>31/12/2025</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	167,146,782	52,618,413	593,437,803
Menkuller	64,290,560	38,037,946	59,798,827
Gayri Menkuller	97,314,697	10,398,562	533,638,976
Özel Maliyet Bedelleri	4,181,905	4,181,905	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1,359,620	-	-

	<u>31/12/2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	164,476,065	40,174,345	375,194,336
Menkuller	59,053,133	28,503,432	17,796,336
Gayri Menkuller	97,314,697	7,489,008	357,398,000
Özel Maliyet Bedelleri	4,181,905	4,181,905	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	3,926,330	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar; Yoktur

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır

Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.

- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte bir değişiklik olmamıştır.

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar; Yoktur

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 18.95%
a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	2025
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	755,338,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	2,452,338,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	8,793,669,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	1,256,224,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2,337,620,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	5,199,825,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	12,001,345,000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	2025
I. ANA SERMAYE (II + III)	2,166,251,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	2,166,251,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	108,561,000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	2,274,812,000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	2025	2024
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	12,001,345,000	8,107,888,000
Özkaynak	2,274,812,000	1,474,182,000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	18.95%	18.18%

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

14. Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak);

- a. Kıbrıs Kapital Bank Ltd , Şirketler Yasası Fasal 113 tahtında tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası" 'na tabi halka açık bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17)(ç)'de belirtilmiştir.
- c. **Kıbrıs Kapital Bank Limited'in Sermaye Yapısı:**

Hissedar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Adedi	Pay Oranı	Hisse Adedi	Pay Oranı
Fatma Arhun	1	0.000%	1	0.000%
Menteş Baytaroğlu	706	0.002%	706	0.002%
Meliha Paralı	1,706	0.004%	1,706	0.004%
Salih Şahbaz	1,706	0.004%	1,706	0.004%
Leyli Başkar	2,850,000	6.333%	2,850,000	6.333%
Asenya Arhun	8,250,000	18.333%	8,250,000	18.333%
Açelya Arhun	12,750,000	28.333%	12,750,000	28.333%
Tüjen Arhun	21,144,880	46.989%	21,144,880	46.989%
Ömer Arhun	1,000	0.002%	1,000	0.002%
Serçin Akbey	1	0.000%	1	0.000%
	45,000,000	100.000%	45,000,000	100.000%

- d. Sayfa "1 'de belirtilen Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri, Bağımsız Dış Denetçiler ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 Bankacılık Yasası'nın öngördüğü şartlara haiz olup, 2025 yılında meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir;

İsim	Görev	Tarih	Atama	Görevden Ayrılma
İpek Benlioğlu	Uyum Birimi Yöneticisi	11 Temmuz 2025		x
Nazlı Erk Cellatoğlu		20 Ekim 2025	x	

- e. Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulamasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık yasasının 50., 51. ve 52. Madde hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, Banka tek düzen hesap planına

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

- 27/1977 sayılı Vergi Usul Yasası'nın (13/1980, 24/2015 ve 50/2017 sayılı değişiklik yasaları ile tadil edilmiş haliyle) 211A maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı fıkralarında; enflasyon düzeltmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında, fiyat endeksindeki artışın içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'ü ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'u aşması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiği hükme bağlanmıştır.
 - 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu koşulların sağlandığı değerlendirilmekle birlikte, yetkili Bakanlık tarafından uygulamaya ilişkin herhangi bir düzenleme veya açıklama yapılmamış olması nedeniyle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.
- f. Cari dönemde uygulanan muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- g. 2025 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 27 Şubat 2026 tarihinde imzalanmış olması nedeniyle, ilgili mali dönem içerisinde ara denetim çalışması gerçekleştirilememiştir.
- h. Banka'nın İştirak ve Bağlı Ortaklığı bulunmamaktadır.
- i. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 25'inci maddesi uyarınca süre aşımına uğrayan 1,360 Bin TL tutarındaki elden çıkarılacak kıymetler, özkaynaklardan indirilmiştir.
- j. Denetlenen bilanço tarihinden sonra, bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;
Orta Doğu'da yaşanan askeri gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dâhilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

- k. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine ilişkin Yönetim beyanı yeterli görülmüş olup, denetim sonucunda oluşan görüşümüz (o) fıkrasında açıklanmıştır.
- l. Bankacılık Yasası 62/2017, Madde 70(2) altında yayınlanan Tebliğin I I (4) maddesi gereğince, Banka, "Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyit Edilmesi" ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- m. Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği ile 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 41. maddesi hükümleri kapsamında Risk Üstlenme Sınırlarına ilişkin değerlendirme sonuçları;
- Tebliğin 5. ve 6. maddeleri kapsamında donuk alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar 5.Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar hesabında takip etmekte olup , 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 1,305,273 Bin TL tutarındaki TGA bakiyesi üzerinden 477,505 Bin TL tutarında (%36,58 oranında) özel karşılık tesis edilmiştir.
 - Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler, Yasa'nın 41(1), 41(2) ve 41(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırlarının altında gerçekleşmiştir.
 - 31 Aralık 2025 tarihli "Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar" Tebliği kapsamında, kredi değerliliği zayıflayan ve tahsili gecikmiş olarak değerlendirilen toplam 124,611 Bin TL 'lik kredi riski ile ilgili, rapor dönemi itibarıyla 86,683 Bin TL'nin Tahsili Gecikmiş Krediler ve Diğer Alacaklar (TGA) 30,382 Bin TL'nin Yakın İzlemedeki Krediler hesaplarına aktarıldığı ve 7,546 Bin TL'nin de kapatıldığı gözlemlenmiştir.
- n. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır.
Banka risk grubunda bulunan kişiler ve çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları arasında önemli seviyede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.
- o. Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ 'in 11(1) ve 11(2) maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat konularına ilişkin görüş ve değerlendirmeler;
- i. Tebliğin 11(1) ve 11(2) bentlerinde yer alan, denetim ve iç sistemlere ilişkin yükümlülükler kapsamında değerlendirilen kriterler çerçevesinde yapılan genel değerlendirme:

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

- Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
 - Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
 - İç denetim, uyum ve kontrol fonksiyonlarından sorumlu personelin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlandığı,
 - Bankanın kredi risklerinin yönetimine yönelik uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
 - Risk ölçüm ve yönetiminde kullanılan model, metodoloji ve varsayımların düzenli olarak değerlendirildiği ve gerekli güncellemelerin yapıldığı,
 - Yeni geliştirilen finansal ürün ve hizmetlere ilişkin muhasebeleştirme süreçleri ile iç kontrol ve iç denetim uygulamalarında gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
 - Finansal ve operasyonel verilerin zamanında, tutarlı ve güvenilir şekilde üretilmesini sağlayan yeterli bilgi sistemlerinin mevcut olduğu; iç sistemlerden sorumlu banka personeli ile üst yönetimin, bankanın değişken risk profiline ilişkin değerlendirme yapmasına imkân sağlayacak nitelikte risk yönetimi bilgisine erişebildiği,
 - "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası” ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.
- ii. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği kapsamında değerlendirme;
- İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yöneticilerin nitelikleri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
 - Tebliğin 20(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yapılması gereken bildirim ve raporlama yükümlülükleri kapsamında; aynı Tebliğin 10(3)(e) maddesi ile “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği”nin 9(4) maddesi çerçevesinde bankaca kullanılan kredilerin değerlendirilmesi ve uygun risk kategorilerine göre sınıflandırılmasına ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda EK-1’de yer alan Krediler Ayrıntılı Raporu ile 2025 yılına ilişkin Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesine İlişkin Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii. İç Denetim / İç Kontrol;

- İç Denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2025 yılına ilişkin iç denetim faaliyetleri, "2025 Denetim Planı" kapsamında yürütülmüştür. Söz konusu denetim planı, ilgili Tebliğ'de belirtilen kriterler doğrultusunda risk odaklı denetim yaklaşımı esas alınarak hazırlanmış ve uygulanmıştır. 2025 yılı denetim planı kapsamında 1 Yönetici ve 3 Müfettiş kadrosu ile Şubeler ve Genel Müdürlük Birimlerinde denetim çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- İç denetim faaliyetlerinin etkinliğinin sağlanması ve denetim planlarının zamanında ve eksiksiz şekilde tamamlanabilmesi amacıyla , iç denetim kadrolarının Banka'nın büyüme dinamiği dikkate alınarak güçlendirilmesi ve mesleki eğitim ve gelişim faaliyetlerinin artırılması gerekmektedir.
- Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi 'ne raporlanmaktadır.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

Bilgi Teknolojilerine ilişkin faaliyetler hakkında değerlendirme;

- Değerlendirme; BT (Bilgi Teknolojileri) birimince doldurulan öz değerlendirme anketi ile Banka BT tesislerinde gerçekleştirilen yerinde inceleme bulguları esas alınarak hazırlanmıştır. İnceleme kapsamı; yönetim, bilgi güvenliği, erişim kontrolleri, değişiklik yönetimi, iş sürekliliği, siber güvenlik, veri koruma, ağ ve fiziksel güvenlik ile çekirdek bankacılık uygulamalarını kapsamaktadır.
- Bilgi Güvenliği Politikası 2025 yılında Yönetim Kurulu onayıyla güncellenerek KKTC Merkez Bankası'na bildirilmiş; Bilgi Güvenliği Sorumlusu 25 Kasım 2025 itibarıyla yazılı görev tanımıyla atanmıştır.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden Aralık 2025'te tamamlanan bağımsız sızma testinde acil dereceli bulguya rastlanmamış; 7 Kritik, 7 Yüksek, 7 Orta ve 1 Düşük olmak üzere toplam 22 bulgu tespit edilmiştir. Bulguların giderilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.
- SOC (Güvenlik Operasyon Merkezi) ve MDR (Yönetilen Tespit ve Müdahale) hizmetleriyle 7/24 izleme, aktif SIEM (Güvenlik Bilgi ve Olay Yönetimi) ve IPS (Saldırı Önleme Sistemi) sistemleri ile NAC (Ağ Erişim Kontrolü) tabanlı ağ gözetiminin etkin biçimde işlediği görülmüştür. Sunucu odası erişimi biyometrik sistemlerle sınırlandırılmış, FM200 yangın söndürme ve ortam izleme sistemlerinin aktif olduğu yerinde doğrulanmıştır. Test/Ön Üretim (PreProd)/Üretim (Prod) ortam ayrımı uygulamada yeterli düzeyde sağlanmaktadır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

- Bankanın BT kontrol yapısı büyük ölçüde işler ve düzenleyici beklentilerle uyumlu bulunmakla birlikte , aşağıdaki belirtilen alanlarda kontrol eksikliklerinin giderilmesine yönelik planlama oluşturulduğu gözlemlenmiştir.
 - **MFA (Multi-Factor Authentication — Çok Faktörlü Doğrulama):** Yönetici (admin/root) hesaplarında MFA uygulaması,
 - **Yetki Matrisi ve Periyodik Erişim Gözden Geçirme:** Kullanıcı yetki matrisi ve kritik uygulamalarda periyodik erişim,
 - **İş Sürekliliği ve Felaket Kurtarma:** BCP (Business Continuity Plan — İş Sürekliliği Planı) dokümanları hazırlanmış olmakla birlikte , tatbikat süreçlerinin düzenlenmesi, RTO (Recovery Time Objective — Kurtarma Süresi Hedefi) ve RPO (Recovery Point Objective — Kurtarma Noktası Hedefi) hedeflerinin uygulamalı test süreçlerinin hayata geçirilmesi ve DRC (Disaster Recovery Center — Felaket Kurtarma Merkezi) fiziksel olarak aktif olmakla birlikte , lokasyon taşınma sürecinin planlanması ve
 - Personel bilgi güvenliği farkındalık eğitimleri , güvenlik ihlal kayıt mekanizmasının aktivasyonu , değişiklik yönetimi ve yedekleme dokümantasyonu ve tedarikçi risk değerlendirme sürecinin yapılandırılması süreçlerini kapsamaktadır.

iv. Risk Yönetimi Sistemi;

- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.
- Banka, faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak belirlediği risk seviyesine göre Kredi, Likidite Piyasa (Kur ve Faiz Oranı) ve Operasyonel risk faaliyetlerini temel kriter olarak belirlemiştir.
- Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamaların söz konusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.
- 31.12.2025 tarihli Risk Değerlendirme Raporu'na istinaden bakiye risk düzeyi kredi riskinde “yüksek”; piyasa riskinde “düşük”; diğer risk unsurlarında “makul” seviyede gerçekleşmiştir. Risk Yönetimi Sistemleri (Kontrol) düzeyi, faiz oranı riskinde “makul”; diğer tüm risk türlerinde “güçlü” olarak değerlendirilmiştir.
Bankanın Kurumsal İlkelerin Etkinliği bakımından bakiye risk seviyesi “makul” ve Risk Yönetimi Sistemleri (Kontrol) düzeyi “makul”; Yükümlülükleri Karşılabilme kapasitesi açısından bakiye risk seviyesi “güçlü” ve Risk Yönetimi Sistemleri (Kontrol) düzeyi “güçlü” olarak

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

değerlendirilmiş olup, denetim risk profilinin “makul” seviyede olduğu görülmektedir.

v. Uyum Birimi;

- Uyum Birimi, Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yıl boyunca sürdürmekle birlikte; dönem içinde yaşanan personel hareketlerine bağlı olarak 2025 yılının 2. ve 3. çeyreklerine ait uyum raporları, 2025 yılı içerisinde üst düzey yönetime iletilmiştir.
- 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında çıkarılan “Uyum Görevlisi ve Yardımcısı”, “Müşteri Tam Prensipleri”, “Limit Üstü İşlemlerin Bildirimi” ve “Denetim” konulu tebliğlerin tam anlamıyla hayata geçirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmış olmakla birlikte, 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.
- FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) yükümlülüklerine ilişkin süreçlerin tasarımı, yürütümü ve dönemsel raporlamasına dair Banka iç sistem raporlarının tesis edilmesi gerekmektedir.
- 2025 yılında yürürlüğe giren mevzuat değişiklikleri (tebliğ, tüzük, yasa vb.) Birim tarafından takip edilerek Yönetim bilgilendirilmiş ve gerekli tedbirlerin alınması sağlanmıştır.
- Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında; nakit işlem ve gelen-giden havalelere ilişkin bildirim yükümlülüğü, yurt içi-yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşturulması ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların sürekli takibi ve raporlanması süreçleri, tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem (2025)		Önceki Dönem (2024)	
	TP	YP	TP	TP
Vadesiz Serbest Tutar	137,790,332	1,051,913,121	255,480,931	877,365,102
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	125,000,000	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	262,790,332	1,051,913,121	255,480,931	877,365,102

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	3,024,464,915	2,392,924,255	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	3,024,464,915	2,392,924,255	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0..... TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0..TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **365,185,545 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	2025		2024	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	365,185,545	-	258,405,797
TC Hazine Bonoları	-	97,771,486	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	644,977,200	-	828,649,400
Diğer	886,202,724	2,878,059,799	670,241,918	1,355,233,698
TOPLAM	886,202,724	3,985,994,030	670,241,918	2,442,288,895

Not: Devlet İç Borçlanma Senetleri (617,409,192 TL) Diğer adı altında raporlanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	2025		2024	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	854,630	0	1,285,023	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	854,630	0	1,285,023	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	465,701	23,144,295	4,050,909	3,309,182
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	49,579,674	0	34,332,669	36,575
TOPLAM	50,900,005	23,144,295	39,668,601	3,345,7574

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	1,235,055,921	-	130,000	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	6,451,327,864	-	113,769,665	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	637,276,555	-	23,011,859	-
Kredi Kartları	46,246,177	-	282,716	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	22,182,537	-	-	-
TOPLAM	8,392,089,054	-	137,194,240	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	24,411,139	122,877,858
Özel	8,504,872,155	5,806,088,767
TOPLAM	8,529,283,294	5,928,966,625

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	8,529,283,294	5,928,966,625
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	8,529,283,294	5,928,966,625

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %78'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi grup kredi müşteri sayısı 32'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %94'dür. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi grup kredi müşteri sayısı 4'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 32'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 28'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	873,793,233
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	762,148,431
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(330,668,648)
Aktiften Silinen (-)	-	-	0
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1,305,273,016
Özel Karşılık (-)	-	-	(477,505,113)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	827,767,903

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	86,264,550	86,264,550
I Grup Teminatlı	3,055,011	1,223,506
II Grup Teminatlı	990,625,210	228,195,997
III Grup Teminatlı	37,141,507	20,632,268
IV Grup Teminatlı	188,186,738	141,188,792
TOPLAM	1,305,273,016	477,505,113

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır. Hukuki süreç Banka avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili de sağlanmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0... TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	---	---
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	---	---

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	---	---
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	---	---

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	---	---
Bağlı Ortaklıklar	---	---

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
	-	-
ALACAKLAR	-	-
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-
	-	-
BORÇLAR	-	-
Mevduat	-	-
Kullanılan Krediler	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-
	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	---	---
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	---	---
3- Diğer	---	---
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	---	---
TOPLAM	---	---

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	97,314,697	13,173,082	50,061,956	160,549,735
Birikmiş Amortisman(-)	(7,539,520)	(2,862,981)	(29,256,255)	(39,658,756)
Net Defter Değeri	89,775,177	10,310,101	20,805,701	120,890,979
Cari Dönem Sonu:				-
Dönem Başı Net Defter Değeri	89,775,177	10,310,101	20,805,701	120,890,979
İktisap Edilenler	-	1,251,781	5,528,442	6,780,223
Elden Çıkarılanlar (-)	-	(1,482,849)	(9,434)	(1,492,283)
Değer Düşüşü	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	(2,960,066)	(1,898,793)	(8,151,312)	(13,010,171)
Y.dışı İst Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	86,815,111	8,180,240	18,173,397	113,168,748

Not : 2025 yılı içerisinde menkul satışı ve çıkışı yapıldığından (4 ad.araba+diğer sabit kıymetlerden) Önceki dönem birikmiş amortismanlarda Toplam 515,589 TL azalma olmuştur.

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 1,359,620 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşan tutarlar; **Bilançonun diğer aktifler kalemi Bilançonun %10'unu aşmıyor.**

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen vergiler	132,247,520
Peşin ödenen kiralar	1,518,447
Peşin ödenen diğer giderler	299,192
	134,065,159

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari dönem(31/12/2025)

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1,306,371,269	-	12,870,403,239	349,079,436	934,874,834	555,635,563	1,604,588,082
1) Tasarruf Mevduatı	135,599,478	-	1,991,528,519	3,634,920	9,669,968	8,324,106	3,104,704
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	150,439,507	-	322,021,166	66,177	-	27,804	801,234
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	729,354,317	-	9,607,068,198	263,763,013	757,129,016	490,987,901	1,355,294,891
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	290,977,967	-	949,785,356	81,615,326	168,075,850	56,295,752	245,387,253
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	52,220,034	-	185,501,468	32,151,488	22,035,470	32,197,244	13,993,017
1) Tasarruf Mevduatı	2,065,640	-	51,633,713	13,610,743	294,333	-	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	220,977	-	-	-	-	-	75,882
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	48,619,291	-	119,013,178	18,540,745	21,741,137	32,197,244	13,917,135
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1,314,126	-	14,854,577	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	180,581	-	301,224,525	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	180,581	-	301,224,525	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar							
Off – Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	1,358,771,884	-	13,357,129,232	381,230,924	956,910,304	587,832,807	1,618,581,099

Önceki dönem(31/12/2024)

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1,071,432,900	-	8,800,388,861	246,506,376	731,539,203	509,810,509	1,334,890,859
1) Tasarruf Mevduatı	116,203,630	-	1,363,946,730	4,528,901	14,046,394	3,052,922	2,963,634
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	121,739,419	-	145,844,859	25,397,438	-	25,000	794,270
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	640,698,534	-	6,642,652,624	137,045,159	624,751,689	421,634,969	1,078,969,567
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	192,791,317	-	647,944,648	79,534,878	92,741,120	85,097,618	252,163,388
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	37,676,461	-	139,019,676	9,959,272	335,302	22,647,550	11,427,855
1) Tasarruf Mevduatı	1,251,657	-	36,081,886	241,616	284,036	87,576	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	231,190	-	3,527,464	-	-	-	58,292
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	36,163,779	-	88,629,674	9,717,656	51,266	22,379,974	11,369,563
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	29,835	-	10,780,652	-	0	-	-
Bankalararası Mevduat	162,271	-	132,142,800	-	44,047,600	-	-
Yurtiçi Bankalar	162,271	-	132,142,800	-	44,047,600	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	1,109,271,632	-	9,071,551,337	256,465,648	775,922,105	532,278,059	1,346,318,714

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

NOT : Kıbrıs Kapitalbank Ltd.'de açılan 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar, bu raporda 1 Ay vadeli mevduatların içerisinde gösterilmiştir. Bir yıl vadeli - aylık faiz ödemeli TL 73,184 TL, Bir yıl vadeli - aylık faiz ödemeli YP 18,379,098 TL karşılığı.

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	2,219,466,124	13,457,626,066	1,542,688,982	9,714,064,454
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı			-	-
TOPLAM	1,219,466,124	13,457,626,066	1,542,688,982	9,714,064,454

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	---	---	-	---
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	---	---	-	---
Gerçek Kişiler	---	---	-	---
Yurtdışı İşlemlerden	---	--	--	---
Mali Kurum ve Kuruluşlar	---	--	-	---
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	--	--		---
Gerçek Kişiler	--	-	-	---

(12) a) Alman Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	---	---	---	---
Orta ve Uzun Vadeli	---	---	---	---

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) 2024

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

b) 2023

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) 2025

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

b) 2024

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır; Yoktur.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi; Bankanın ödenmiş sermayesi 45,000,000.-TL'dir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	45,000,000 TL	45,000,000 TL
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye -	45,000,000 TL	50,000,000 TL

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Açelya ARHUN	14,165,000.00	28.33%	12,750,000.00	1,415,000.00
Tüjen ARHUN	23,495,000.00	46.99%	21,144,880.00	2,350,120.00
Asenya ARHUN	9,165,000.00	18.33%	8,250,000.00	915,000.00

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. **Yoktur**

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı , banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ,Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası
T.Garanti Bankası A.Ş.
K.Vakıflar Bankası Ltd.
Credıtwest Bank Ltd.
Universal Bank Ltd.
Limasol Türk Kooperatif
Bankası Ltd.
Asbank Ltd.

Yurtdışı Bankalar

Denizbank A.Ş.
Şekerbank
T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Fibabank
T.Halkbankası A.Ş.
Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Q Yatırım Bankası A.Ş.
Tera Yatırım Bankası A.Ş.
İstanbul Takas Saklama Bankası A.Ş.
Destek Yatırım Bankası A.Ş.

b)Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa , uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1,661,506,797	0	0	0	0	1,661,506,797
Bankalardan Alacaklar	2,725,557,643	599,636,000	0	0	0	3,325,193,643
Menkul Değerler	956,153,754	2,008,255,000	1,197,162,000	512,890,000	197,736,000	4,872,196,754
Krediler	2,806,222,294	36,087,000	63,207,000	381,867,000	5,241,900,000	8,529,283,294
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	2,908,038,969	0	0	0	0	2,908,038,969
Toplam Varlıklar	11,057,479,457	2,643,978,000	1,260,369,000	894,757,000	5,439,636,000	21,296,219,457
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	301,405,106	0	0	0	0	301,405,106
Diğer Mevduat	14,826,221,161	1,109,510,090	836,209,566	1,127,212,547	59,897,780	17,959,051,144
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	0	0	0	0	0	0
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	205,691,543	0	0	0	0	205,691,543
Diğer Yükümlülükler	2,830,071,664	0	0	0	0	2,830,071,664
Toplam Yükümlülükler	18,163,389,474	1,109,510,090	836,209,566	1,127,212,547	59,897,780	21,296,219,457
Net Likidite Açığı	-7,105,910,017	1,534,467,910	424,159,434	-232,455,547	5,379,738,220	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	8,375,302,993	1,536,889,400	719,280,000	383,006,000	3,986,892,000	15,001,370,393
Toplam Yükümlülükler	12,515,586,603	956,306,004	615,717,842	904,446,500	9,313,444	15,001,370,393
	-4,140,283,610	580,583,396	103,562,158	-521,440,500	3,977,578,556	0

Yukarıdaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, davalık hesaplar net bakiyesi, muhtelif alacaklar, sabit kıymetler net bakiyesi, diğer aktifler ve faiz reeskontları diğer varlıkların vadesiz sütununa ilave edilmiştir. Özkaynaklar, Dönem Karı, Alınan Diğer Krediler ve Diğer Yükümlülükler, Diğer yükümlülükler vadesiz sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii) NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın geçmiş yıllarda kullandırmış olduğu gayrinakdi kredilerin çoğunluğu ticari amaçlı kredidir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	600,755,316	508,517,500
TOPLAM	600,755,316	508,517,500

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	217,655,827	383,099,489	116,395,119	392,122,381
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	217,655,827	383,099,489	116,395,119	392,122,381

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	153,880,517	126,193,056
Cayılabilir Taahhütler	3,743,081,192	2,312,275,617
TOPLAM	3,896,961,709	2,438,468,673

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	---	---
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	---	---
Para ve Faiz Opsiyonları	---	---
Futures Para İşlemleri	---	---
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	---	---
Diğer	---	---
TOPLAM	---	---

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	172,282,237	174,545,071
Teminatsız	21,271,587	7,211,367
Diğer Gruplar	151,010,650	167,333,704
Genel Karşılık Giderleri	34,039,219	23,719,386
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	0	0

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I,II ve IV no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

	<u>TL</u>
V. Diğer Faiz Dışı Giderler	
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	<u>70,125,356</u>
IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler	
Muhasebe Harcı	<u>17,425,165</u>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.
Yoktur

2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	2.438.480.352	1.585.069.325
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-1.231.795.130	-714.316.900
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	301.114.825	198.845.985
Elde Edilen Diğer Gelirler	112.355.318	80.975.499
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-322.381.309	-201.318.644
Ödenen Vergiler	-182.452.046	-97.872.693
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-496.299.356	-323.376.546
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	619.022.654	528.006.026
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.759.665.941	-740.201.027
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-1.388.700.837	-995.242.133
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-2.878.975.001	-568.123.325
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-29.643.394	-27.431.451
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	5.168.648.755	1.733.864.501
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	218.318.001	-17.844.755
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-50.995.763	-86.972.164
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-2.670.717	-18.412.542
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-566.103	-3.926.330
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-3.236.820	-22.338.872
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	98.827.140	90.280.964
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	44.594.557	-19.030.072
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	302.208.787	321.238.859
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	346.803.344	302.208.787

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
	TL	TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.010.263.557	812.336.691
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-242.140.900	-192.295.907
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-103.038.681	-81.828.045
-Gelir Vergisi kesintisi	-139.102.219	-110.467.862
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	768.122.657	620.940.784
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		0
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-76.812.266	-62.004.078
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	691.310.391	558.036.706
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	691.310.391	558.036.706
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		