

BİREYSEL TAKSİTLİ KREDİ SÖZLEŞMESİ SABİT FAİZLİ

1. AMAÇ

İşbu Sözleşme, Kıbrıs Kapitalbank Ltd. (Bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) ile diğer taraftan son sayfada isim ve imzası bulunan Müşteri arasında müzakere edilerek kabul edilen hükümler doğrultusunda tahsis edilen nakdi kredinin, Müşteri tarafından kullanılmasına ilişkin koşulları ve Müşteri ile Banka arasında kredi kullanımından doğacak ilişkileri saptamak amacıyla düzenlenmiştir.

2.KREDİ BİLGİLERİ

- İşbu Sözleşme bağlamında kullanılacak krediye sabit faiz oranı uygulanacak olup, faiz oranı, tutarı, vadesi ve krediden kaynaklanan toplam borç tutarının ana para faiz, yasal yükümlülükler ve diğer ücretler itibarıyla dağılımı aşağıda, eklerde ve ayrılmaz bir parçası olan geri ödeme planında gösterildiği gibi olacaktır.
- Sabit faizli krediler için kredi faiz oranı ve geri ödeme tutarları kredi vadesi boyunca değişmeyecektir. İşbu Sözleşmede akdedilen sabit faiz oranı ancak tarafların ortak mutabakatı halinde değiştirilebilecektir.

Kredi Türü	Birli Süreli	Kredi faiz türü	Değişken faiz
Para cinsi		BSİV	3%
Kredi tutarı (Anapara)		Akdi faiz oranı	%
Kredi vadesi (ay)		Yıllık maliyet oranı	%
Taksit tutarı		Gecikme faiz oranı	%
Faiz dahil toplam geri ödeme		İlk taksit ödeme tarihi	%
Toplam maliyet		Son taksit ödeme tarihi	%
Teminat türü	Kefil <input type="checkbox"/> Rehin <input type="checkbox"/> İpotek <input type="checkbox"/> Bloke <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>		

Yıllık maliyet oranı taahhüt ücreti hariç olmak üzere, faiz, harç, komisyon, sigorta ve benzeri yasal yükümlülükler ile varsa değişik isimler altında alınan her türlü ücretlerin dahil olduğu toplamın, kredi tutarına olan yıllık yüzdesel oranını anlatır.

3. ÜCRET, MASRAF VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

1

K.Kapitalbank Ltd. Atatürk Cad. No:11 Lefkoşa Tel. 0 (392) 444 2265 Faks 0 (392) 228 2081

info@capitalbank.com.tr

CB.....

Kredi tahsis ücreti			
Komisyon tutarı			
Ekspertiz ücreti			
İpotek/rehin tesis ücreti			
Sigorta Ücreti	Kredi Hayat		
	Ferdi Kaza		
	Konut Sigortası		
	Taşıt Sigortası		
	Diğer		
.....Ücreti			

i. Müşteri; işbu Sözleşme içeriğinde ve ön bilgilendirme formunda karşılıklı mutabakat sonucu belirlenmiş faizi, tahsis ücreti, sigorta ücreti gibi masraflar ile BSİV gibi doğmuş ve doğabilecek yasal yükümlülükleri, ayrıca sözleşme kapsamında ödenmesi gerekli her türlü vergi resim harçlara, sigorta primi ve masrafları ihbara gerek kalmaksızın ödemeyi, vadesinde ödenmeyen borcundan dolayı bankanın göndereceği her bir masraf ile bankanın sözleşmeden doğan haklarının korunması ve infazı için yapacağı mahkeme, icra, harç masraflarının ve vekalet ücretinin yasal takip ile ilgili ihtar ve takip masraflarının maliyeti kadar kendisine ait olduğunu, kredi sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatların tesis ve tesis edilen/edilecek teminatların fekki aşamasında yasal mevzuat gereğince doğacak masrafları ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüd eder.

ii. Müşteri, BSİV oranlarında meydana gelebilecek değişiklikleri ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın yürürlük tarihinde itibaren kendisine yansıtılacağını ve geri ödeme planını buna göre yeniden düzenleneceğini, düzenlenecek geri ödeme planında taksitlerin, eşit olmayabileceğini kabul ve taahhüd eder.

iii. Krediye ilişkin sözleşme ve benzeri dökümanların bir nüshasının bir yılın üzerinde sürenin geçmesi sonrası talep edilmesi halinde, sayfa başına arşiv araştırma ücreti tahsil edilir. Kredinin kullanımından kaynaklanan borcun bulunması halinde tarafınıza gönderilecek hesap özeti için gönderim masrafları ile kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenen masraflarda meydana gelen leh ve aleyhdeki değişiklikler değişiklik tarininden itibaren müşteriye yansıtılabilecektir. Posta, kısa mesaj, internet, telefon ve/veya noter aracılığı ile yapılan bildirimlerden gönderim masrafı ile vergi, resim ve harçlar maliyet bedeli kadar müşteriden tahsil edilecektir.

4.FAİZ,VERGİ VE MASRAFLAR

2

K.Kapitalbank Ltd. Atatürk Cad. No:11 Lefkoşa Tel. 0 (392) 444 2265 Faks 0 (392) 228 2081

info@capitalbank.com.tr

CB.....

i. İşbu Sözleşme gereğince ödenmesi gerekli faiz, mürekkep faiz olarak benden/bizden tahsil edilir ve/veya borcumu/borcumuza eklenir.

ii. İşbu sözleşmede geçen "ücret ve masraf" ifadesi, ilgili mevzuat uyarınca alınabilecek ücret ve masrafları ifade eder. Müşteri, işbu sözleşmede ve eklerinde belirtilen oranlarda/tutarlarda, tahakkuk ettirilecek akdi/cari faizi, akdi/cari faiz üzerinden hesaplanacak ve varsa vergi, harç komisyon, vb. ücretleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Taksitlerin vadeden sonra ödenmesi halinde, kredinin toplam maliyetine ilaveten gecikme faizi ve masraflar da ayrıca tahsil edilecektir. Akdi/cari faiz oranı, kredi taksitlerinin Geri Ödeme Planı'nda belirtilen vadelerde ödenmesi halinde uygulanır.

iii. İşbu Sözleşme gereğince yapacağım/yapacağımız her ödeme, ilkin faizlere mahsup edilir.

iv. Banka'nın tahsil edeceği ücretler işbu sözleşmede, eklerinde ve işbu sözleşmenin imzalanmasından önce Müşteri'nin bilgi ve onayına sunulan ve Müşteri tarafından imzalanmış Sözleşme Öncesi Ön Bilgilendirme Formu'nda belirtilmiştir. Müşteri, işbu kredi sözleşmesi ve bu kredi ile verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerde mevzuatın gerektirdiği kredi maliyet artışlarını, her türlü ücretleri, vergi, resim ve harcı ödemeyi kabul eder. Posta aracılığıyla yapılan tüm yasal bildirimlerden gönderim ücreti tahsil edilir. Tahsilat yapılması durumunda bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan ücretler tahsil edilir.

5. KREDİ KONUSU MAL VEYA HİZMETİN MÜŞTERİ TARAFINDAN BELİRLENMESİ

Banka, bu krediyi Müşterinin talebi gereği satıcı/sağlayıcı gerçek veya tüzel kişilere ödeme yapmak suretiyle veya Müşteriye nakden ödeyerek ya da Müşteri adına açılacak vadesiz hesaba virman yapmak suretiyle kullanırabilir. Banka söz konusu krediyi belirli malın bir mal satın alınması ya da belirli bir satıcı veya sağlayıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile vermemekte olup, müşteri kullandırılan bu krediyi dilediği bir satıcı veya sağlayıcıdan istediği dilediği bir taşınmaz için kullanmakta serbesttir. Banka, işbu krediyi, satıcı ve/veya sağlayıcı ile yaptıkları özel yazılı kampanya antlaşmaları çerçevesinde belli bir mal ve hizmetin satın alınması/satılması şartı ile kullandırması ve kredi tutarını doğrudan satıcı/sağlayıcıya ödemesi halinde, tahsis edilen kredi, doğrudan nam ve hesabına ilgili 3. Şahsa ödenerek kullanılacak olup, müşteri bu işlemlerin ve kendi adına tahsis edilen kredinin yine kendi nam ve hesabına yapılmış ödeme olarak 3. Şahsa yapılması hususunda bankayı yetkili kıldığını gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder.

6. GENEL KREDİ İKİ VE BANKACILIK İŞLEMLERİ (BİS) SÖZLEŞMESİ

İşbu Sözleşme şartlarına ek olarak Banka ile akdeylemiş olduğum/olduğumuz "Genel Kredi Sözleşmesi ve Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi" şartlarının da Bankanın gerekli görmesi halinde uygulanacağını ayrıca vekilimi/vekilimizi azletmediğimi/azletmediğimizi kabul, beyan ve taahhüd (Azilname düzenlemediğimi/düzenlemediğimizi) ederim/ ederiz. Binaenaleyh , ilgili mahkemenin ve karşı tarafın azletmiş vekile karşı usul ve gerekli işlemleri devam ettirirler.

7. TEMİNATLAR

Yukarıda mezkur borcumun/borcumuzun ödenmesine ek bir teminat olarak [.....]

numaralı koçan/koçanlar tahdında namıma/namımıza kayıtlı bulunan taşınmaz malımı/mallarımızı ve/veya aracımı/araçlarımızı, alacaklım/alacaklımız **Kıbrıs Kapitalbank Ltd.**'in lehine ipotek ve veya

rehin etmeyi ve veya ettirmeyi taahhüt ederim/ederiz. Mezkur borç hesabımın/hesabımızın zimmet bakiyesinin zamanında ödenmemesi halinde alacağını tahsil etmek için mezkur taşınmaz malımı/mallarımızı ve veya aracımı/araçlarımızı satıp elde edeceği satış bedelini alacağına mahsup etmeye yetkili olmak üzere yukarıda mezkur alacaklım/alacaklımız Kıbrıs **Kapitalbank Ltd.**'i vekilim/vekilimiz olarak nasp ve tayin ederim/ederiz. Banka, Müşteri ya da Kefil/Kefillerin ödeme gücünü kaybetmesi veya alınan teminatların değer yitirmesi, Müşteri'nin gayrimenkulü almaktan vazgeçmesi veya yıkıp yeniden yaptırmaktan/güçlendirmekten vazgeçmesi yahut herhangi bir nedenle satın alacağı gayrimenkul üzerine Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ipotek tesis edilmesinin üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı ipotek konusu gayrimenkul üzerine konulan haczin Bankaca belirlenecek süre içinde kaldırılmaması, vergi ya da başkaca yükümlülük ya da borçlarından dolayı gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, gayrimenkulde kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, gayrimenkulün istimlâki (kamulaştırılması) halinde istimlâk (kamulaştırma) bedelinin alacak miktarının altında kalması, gayrimenkulün Banka'nın muvafakati olmaksızın kredi vadesi sona ermeden ve kredi bakiyesi kapatılmadan üçüncü bir kişiye devredilmesi gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, Banka yeni kefil gösterilmesini, ipotek tesis edilmesini, rehin tesis edilmesini ya da Bankaca uygun görülecek başkaca ilave teminat gösterilmesini talep edebilir. Banka'nın kredi geri ödemelerini bir kıymetli evraka bağlaması halinde, nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Müşteri, kredi sözleşmesinin, Müşteri'nin bankadan geçmiş tarihte kullandığı ve halen ödemelerine devam etmekte olduğu ihtiyaç/konut/taşıt kredi sözleşmesinin vade, taksit tutarı, faiz oranı unsurlarında değişiklik yapılması amacıyla düzenlendiğini ve önceki sözleşmeler için alınan teminatların düzenlenecek yeni kredi sözleşmesi için geçerli olacağını kabul ve taahhüt eder.

8.SÖZLEŞME ÖNCESİ ÖN BİLGİLENDİRME FORMU KREDİ ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR VE KREDİNİN KULLANDIRILMASI

- Müşteri, Banka tarafından kendisine Sözleşme Öncesi Tüketici Kredileri Ön Bilgilendirme Formu'nun verilmesinden ve imzalanmasından önce düzenlenen işbu sözleşmenin hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğunu, serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder. Banka'nın, haklı sebeplerin varlığı halinde Müşteri'ye tahsis ettiği krediyi kullandırmama hakkı saklıdır.
- Müşteri, Bankaya vereceği Bireysel Müşteri Bilgi Formu'ndaki ve diğer belgelerdeki bilgilerin doğruluğunu, krediyi kısmen veya tamamen mesleki ya da ticari amaçla kullanmayacağını ve Banka'nın bu bilgilere dayanarak kredi tahsis ettiğini kabul ve taahhüt eder. Müşterinin bu formda verdiği bilgilerin doğru olmadığını öğrenmesi veya yapılan istihbarat sonuçlarının yeterli bulunmaması halinde Banka krediyi kullanılmadan vazgeçebilir.

9. BİLGİLERİM

Borçlu ve kefil (ler) taahhüdünün (taahhütlerinin) tamamen yerine getirilebilmesi için sözleşmede belirtilen ikametgah adresine/(lerine) yapılacak tebliğlerin şahsına/(larına) yapılmış sayılmasını, işbu ikametgah adresinin/(lerinin) değişmesi durumunda, derhal yeni ikametgah adresi(lerinin) değişikliğini bildirmesini((lerini) kabul ve taahhüt eder(ler). Ancak bu suretle yeni ikametgahını(larını) Bankaya tebliğ ettirmedikleri(leri) takdirde, yukarıda sözü geçen ilk ikametgaha yapılacak tebliğlere itiraz hakkı(ları) olmayacaktır. Müşteri ve Kefil/Kefilleri, kendileri tarafından KKTC'de yeni bir yerleşim yeri adresi

bildirilmediği müddetçe eski adrese yapılacak olan tüm bildirimlerin kendine yapılmış sayılacağını kabul eder. Müşteri ve Kefil/Kefiller, adres değişikliği söz konusu olduğunda, yeni beyan edilecek adresin de KKTC'deki yeni bir yerleşim yeri adresi olacağını kabul eder.

10.CAYMA HAKKI

i. Tüketici, tüketici kredi sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir. Tüketicinin cayma talebini süresi içinde iadeli taahhütlü posta yolu ile yazılı ve/veya kuruluşun erişebileceği başka bir dayanıklı ortamda kuruluşa iletmesi gerekir.

ii. Paranın verilmesi ve tüketicinin cayma hakkını kullanması durumunda, tüketici parayı aldığı tarihten itibaren faizi ile birlikte 30 (otuz gün) içerisinde kuruluşa iade eder. İadenin bu süre içerisinde yapılmaması halinde cayma hakkı kullanılmamış sayılır. Faiz, tüketici kredi sözleşmesinde kararlaştırılmış olan kredi faiz oranına göre hesaplanır. Kuruluş bu kredi için faiz yanında sadece resim, vergi, harç ve/veya üçüncü kişilere ödediği ve iade alınamayan giderleri tüketiciden alma hakkına sahiptir.

iii. Bu süre içinde bu ödemelerin tüketici tarafından tamamen yapılmaması hâlinde, Müşteri işbu sözleşmeden caymamış sayılacaktır.

11.SİGORTA

Tüketici kredilerinde, Banka tarafından krediye ilişkin olarak sigorta sözleşmesi talep edilebilir. Tüketicinin başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırmak istemesi halinde, bu sigortanın kredi konusuyla, kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir.

Müşteri, Banka tarafından kendisine sunulan sigortalı ve/veya sigortasız kredi alternatiflerini değerlendirerek, sigorta yaptırmayı tercih etmesi ve bu konuda talimatının bulunması halinde, kredi tutarı üzerinden ve tüketici kredisinin faizleri ve krediden doğan her türlü borç tamamıyla ödeninceye kadar varsa kredi konusuna uygun sigorta yaptırmayı ve yenilemeyi, poliçelerde Banka'nın dain ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olması sigortayla ilgili bir riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini kabul ve taahhüt eder. Müşteri, kredi kullanımı aşamasında veya ileride sigorta yaptırılması yönünde talepte bulunulması halinde, kredi ilişkisinin tamamı süresince ve kredinin tamamen tahsil ve tasfiye edileceği tarihe kadar sigorta yaptırılması konusunda Banka ile mutabakata vardığını, aksi yönde bir talebi bulunmadığı sürece söz konusu sigortaların her yıl yenileneceğini kabul ve taahhüt eder.

12.GERİ ÖDEME

Müşteri, Banka tarafından kendisine tahsis edilen tüketici kredisini işbu sözleşme ekindeki ödeme planı çerçevesinde geri ödemeyi kabul ve taahhüd eder.

13 . HESAPTAN TAHSİLAT YETKİSİ

Müşteri, krediye ilişkin her bir taksiti, sabit faiz oranlı kredilerde işbu kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olan geri ödeme planı çerçevesinde, vadesinde ödeyeceğini, taksit tutarının/tutarlarının Banka nezdindeki Müşteriye ait veya Müşteri tarafından belirtilen bir mevduat hesabından otomatik

olarak tahsiline Bankanın yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder. Bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek ve müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile bu hesap, kapanacaktır.

14.ERKEN-ARA ÖDEME

Müşteri'nin borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödeme hakkı bulunmaktadır. Bu durumda Banka erken ödenen miktara göre gerekli indirim yapabilir. Müşteri dilerse bir taksit tutarından daha az bir tutarı da vade tarihinden önce ödeyebilir. Bir taksit tutarının üzerinde ödeme ara ödeme olarak kabul edilir. Ödemede ötürü yeni ödeme planı oluşturulur. Banka, sabit faizli kredilerde erken ödeme talebinin olması durumunda, kredinin erken geri ödenmesi ile doğrudan bağlantılı olan muhtemel maliyetler için tazminat alma hakkına sahiptir. Ancak her on iki aylık süre içinde tüketici tarafından yapılan erken geri ödeme tutarlarının aylık asgari ücretin yirmi (20) katını aşmayan kısmından tazminat alınmaz. Banka, yirmi (20) katı aşan tutarlardan alabileceği tazminat, erken geri ödeme tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken geri ödenen kredi tutarının en fazla, %1(yüzde bir), bu sürenin bir yılı aşmaması durumunda ise kredi tutarı üzerinden yine en fazla % 0.5 (binde beş)'e kadar uygulama yapabilir.

15.MUACCELİYET, TEMERRÜT (GECİKME) VE HUKUKİ SONUÇLAR

Ödeme planında gösterilen taksitler başka bir tarihte gerek kalmaksızın karşılığında belirtilen tarihte muaccel olur.Ödeme planında yazılı taksitin vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır.Vade tarihinde ödenmeyen taksitler iş günündeki anapara tutarlarına, vade tarihinden ödeme tarihine kadar temerrüt (gecikme) faizi uygulanır. Müşteri'nin birbirini izleyen en az iki taksiti ödemede temerrüde düşmesi halinde, Banka Müşteri'ye ihtar göndererek ödenmeyen taksitlerden kaynaklanan borcun otuz gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi halinde kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya ve kalan kredi borcunun tamamını talep etmeye yetkilidir.Müşteri, Tüketici Kredisi Başvuru Formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi, üçüncü şahıslarca hakkında ihtiyati haciz veya haciz kararı alınmış olması, kendisinden sözleşmenin gereği ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi, ödemü ne nedeniyle borcun ödenmeme halinin ortaya çıkması, iflası, ya da diğer haklı sebeplerin varlığı halinde Banka'nın, borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul eder.Banka'nın, işbu sözleşmenin ilgili maddelerinde belirtildiği üzere tesis edilmiş olduğu teminatlar (rehin hakkı, ipotek hakkı, hapis hakkı, kefalet vs.) Müşteri'nin Banka'ya karşı her ne nedenden olursa olsun kefalet dahil doğmuş ve doğacak tüm borçlarının tasfiyesine kadar devam edilecektir. Müşteri hakkında yasal yollara başvurulması, takip yapılması vb. hukuki uyuşmazlıklar yaşanması halinde ilgili mevzuat uyarınca ortaya çıkabilecek giderlerin Müşteri'den tahsili söz konusu olabilecektir.

Belirli süreli tüketici kredi sözleşmelerinde, taksitler için gecikme faizi 16. gün uygulanmaya başlar. Taksitler için gecikme faizi ilk 15 gün için akdi faiz, bunu geçen süreler için Ek 1'de yer alan,Ön Bilgilendirme Formunda belirtilen gecikme faizi uygulanır. Banka, borcun muaccel hale gelmesiyle kredi

sözleşmesinde belirtilen hüküm ve şartlara göre yasal yollara başvurur.

16.BANKANIN REHİN, HAPİS VE MAHSUP HAKKI

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, Banka'ya karşı işbu sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka'nın bütün şubelerindeki yatırım hesapları da dahil her türlü hesap bakiyelerinin ve doğmuş doğacak her türlü alacaklarının; kendilerine ait olup da Banka'da bulunan bütün kıymetli evrak ve sermaye piyasası araçları, kurumsal kuponları, kıymetli madenler, menkuller ve kiralık kasa üzerinde Banka'nın hapis hakkı bulunduğunu ve bütün alacaklarının ve hesaplarının ve bu hesaplarda yer alan nakit ve sermaye piyasası araçlarının Banka'ya rehin edilmiş olduğunu, bunların veya bedellerinin bildirim yapmak suretiyle Bankaca takas ve mahsup edilebileceğini veya bankanın Rehinli Sermaye Piyasası Araçları'nı piyasada satarak satım bedelinden Müşteri'den olan dilediği alacağına dilediği oranda takas ve mahsup etme, Rehinli Sermaye Piyasası Araçlarını borsadaki ya da piyasadaki değerleri üzerinden mükiyetine geçirerek, bu işlem sonucunda ortaya çıkan bedeli Müşteri'den olan dilediği alacağına dilediği oranda takas ve mahsup etme, yine Banka'nın lehlerine gelmiş olan havaleleri adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarları üzerinde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, ayrıca Banka Tarifetiyle yapacakları havale tutarları üzerinde de aynı şekilde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, kayıtsız şartsız beyan ve taahhüt eder(ler).

Bu kredi hesabına sözleşmeye binaen uygulanan süreye bağlı olmaksızın akdi/cari faiz, gecikme/temerrüt faizi, ilgili ücret ve masraflar ile bunlara ilişkin vergi, harç ve fonların dahil olacağını ve sorumluluklarının tüm bu hususları kapsayacağını, Müşteri ve Kefil/Kefiller işbu sözleşmenin, kurulmasından başlayarak kredi kapanana kadar geçerli olduğunu, beyan ve taahhüt eder(ler).

17.BANKANIN KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ

Müşteri ve Kefili/Kefilleri, işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda, imzalanan sözleşmelerin, sözleşme öncesi Ön Bilgilendirme Formlarının, neşreli özetlerinin, Banka'ya verilen her türlü yazılı talimatların, alacak belgelerinin, iptal belgelerinin, bilgisayar kayıtlarının, ses kayıtlarının, imzalanmış belgelerin, başvuru formlarının, mediyasyon talimatlarının, ödeme fişlerinin, Banka tarafından gönderilen ihtarname ve ihtisarnamelerin, ödeme planının ve Banka'nın diğer defter ve kayıtlarının delil teşkil edeceğini kabul eder.

18. İLAN VE BİLDİRİMLER

Banka işbu sözleşme ve ekleri kapsamındaki ürün ve hizmetlere ilişkin yapacağı bildirim ve/veya ilanları ilgili ürün ve hizmetin mahiyetine göre Banka internet sitesinde, şube panolarında, ATM'lerde, hesap ekstre ve özetlerinde yer verebilecek, bildirim ve/veya ilanları kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla veya Müşteri'nin Banka kayıtlarında yer alan veya Adres Kayıt Sistemi'nde bulunan adresine, telefon numarasına veya elektronik posta adresine gönderebilecektir.

19.KIYMET TAKDİRİ (EKSPERTİZ) YAPTIRILMASI

Müşteri Banka'nın kredinin kullanılmasından önce veya sonra ipotek konusu taşınmazla ilgili olarak;

gayrimenkulün veya kredinin devri; bu sözleşme kapsamında kullanılan kredi teminatlarında değişiklik; bu sözleşme kapsamında kullanılan kredinin yeniden finansmanı amacıyla kredi kullanılması; değer azalışları ile mevzuatın gerektireceği diğer hallerde tekrar kıymet takdiri (ekspertiz) yaptırabileceğini, kıymet takdiri (ekspertiz) ücretlerinin kendisi tarafından peşinen ödeneceğini, söz konusu kıymet takdiri (ekspertiz) ücretlerinin öncelikle Banka tarafından karşılanması halinde Banka tarafından karşılanan tutarı Banka'nın ilk talebi üzerine Banka'ya ödeyeceğini kabul eder. Müşteri'nin ödemede gecikmesi halinde, kıymet takdiri (ekspertiz) ücretlerinin yanı sıra Banka'nın talep tarihinden Müşteri'nin ilk ödeme tarihine kadar geçen günler için işbu sözleşmede belirtilen akdi faiz oranı üzerinden hesaplanacak faizi de Banka'ya ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Aksine yasal bir düzenleme olmadıkça, kıymet takdiri (ekspertiz) Bankaca belirlenecek değerlendirme uzmanlarına yaptırılacaktır. Müşteri'nin talebi halinde gayrimenkule ilişkin kıymet takdiri (ekspertiz) raporunun bir örneği kendisine verilecektir.

20. BAĞLI KREDİ

Bankanın, işbu krediyi belirlediği bir taşınmazın, malın veya hizmetin satın alınması ya da belirlediği bir satıcı ile yapılacak hukuki işlem koşulu ile kullanılması durumunda bağlı kredi söz konusudur. Müşterinin Yasa ve ilgili mevzuatta belirtilen haklarından birini kullanması hâlinde Banka müteselsilen sorumludur. Bankanın sorumluluğu; taşınmazın, malın veya hizmetin ifa edildiği durumlarda konutun veya taşınmazın, malın veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere 1 (bir) yıldır.

Sözleşmelerinde müşteri, sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin satış sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Bu durumda cayma hakkının kullanıldığı bilgisi SATICI ve MÜŞTERİ tarafından Bankaya derhal bildirilir. Satış sözleşmesinden cayılması halinde, bağlı kredi sözleşmesi de sona erer. Bankaca cayma hakkı süresi içinde tüketiciden faiz, komisyon, yasal yükümlülük ve benzeri isimler altında hiçbir masraf talep edilemez.

21. BAĞLI KREDİ SÖZLEŞMESİ İZLENİMİ HALİNDE SÖZLEŞME KONUSU MAL/HİZMET

Satıcı/Sağlayıcısı İle Mal/Hizmet İlişkin Bilgiler

Firmanın Adı:.....

Sözleşme Konusu Mal/Hizmet:.....

22. MÜŞTERİ'NİN YABANCI UYRUKLU OLMASI

İşbu Tüketiciler Kredi Sözleşmesi hükümleri uyarınca Müşteriile zorunlu olarak Türkçe imzalanan işbu sözleşmenin.....diline tercüme edilmiş nüshasının bir örneği, Müşteri'yi imzaladığı metnin içeriği hususunda bilgilendirme amacıyla Müşteri'ye teslim edilmiş olup, bağlayıcılığı bulunmamaktadır.

23. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

Tarafların karşılıklı yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde işbu Sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

24. SÖZLEŞMENİN MÜŞTERİYE VERİLMESİ

Müşteri(ler), kefil(ler) ve rehin veren(ler); 24 (yirmi dört) madde ve bir birini takip eden 10 (on) sayfadan oluşan işbu sözleşme/...../..... tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenmiş, taraflar sözleşmenin tamamını okuduğunu sözleşmenin ücret masraf, vergi ve diğer tüm hükümlerini banka ile karşılıklı olarak müzakere ettiğini ve mutabık kalıp, sözleşmenin her sayfasının ayrı ayrı paraflanmasına gerek olmadan tüm sözleşme hükümlerinin geçerli olacağını işbu sözleşmeyi imza ederek kabul beyan ve taahhüd eder(ler).

Ek 1: Ön Bilgilendirme Formu

Ek 2: Geri Ödeme Planı

Ek 3: Döviz Kredileri ile İlgili Bilgilendirme Formu

MÜŞTERİ(LER)	
Adı Soyadı	
Kimlik / pasport no:	
Adres	
Telefon	
E-mail	
İmza	
"Bu sözleşmenin bir nüshasını ve eklerini elden teslim aldım" metni kendi el yazınız ile yazıp imzalanız.	

Tarih :...../...../.....

K.Kapitalbank Ltd.

Yukarıda ismi görülen Borçlu/borçlulara işbu Sözleşme tahtındaki bütün mesuliyetleri için kefilim/kefiliz.

Kefil/Kefiller

1.İmza.....

Adı Soyadı.....

Kimlik/pasport No.....

Adres.....

Email.....

Tel No.....

2.İmza.....

Adı Soyadı.....

Kimlik/pasport No.....

Adres.....

Email.....

Tel No.....

3.İmza.....

Adı Soyadı.....

Kimlik/pasport No.....

Adres.....

Email.....

Tel No.....

4.İmza.....

Adı Soyadı.....

Kimlik/pasport No.....

Adres.....

Email.....

Tel No.....

ŞAHİT 1

İmza.....

Adı Soyadı.....

ŞAHİT 2

İmza:.....

Adı Soyadı.....

Ö-R-N-E-K-T-F-I-R